ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 12.05.2022 № 1967

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданке Е.Н.Бречаловой разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу:** **г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47**

Гражданке Бречаловой Елене Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0136068:11 площадью
593 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47 – вид разрешённого использования «магазины» (государственная регистрация права от 03.11.2017
№ 23:43:0136068:11-23/001/2017-4).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройке индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением
городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный
участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, (Ж-1), где вид разрешённого использования «деловое управление», относится к условно разрешённым видам.

Гражданка Бречалова Елена Николаевна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0136068:11 площадью 593 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47 – «деловое управление».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления
администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Е.Н.Бречаловойразрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации
муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Е.Н.Бречаловойразрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Е.Н.Бречаловойразрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0136068:11 площадью 593 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47 – «деловое управление».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Е.Н.Бречаловойразрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0136068:11 площадью 593 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Темрюкская, 47 – «деловое управление».

2. Рекомендовать гражданке Е.Н.Бречаловойобратиться в филиал
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар (Домрин):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального

образования город Краснодар А.А.Алексеенко

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.А.Домрин