ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 12.05.2022 № 1966

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданке Н.С.Сапрыкиной разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу:** **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 180/1**

Гражданке Сапрыкиной Надежде Семеновне принадлежит на праве собственности индивидуальный жилой дом с кадастровым номером: 23:43:0303011:60   
площадью 35,7 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 180/1 – вид   
разрешённого использования «не определён» (государственная регистрация права   
от 12.12.2011 № 23-23-01/966/2011-268).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением   
городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный   
участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), где вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства»,   
относится к условно разрешённым видам.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 № 1013 «О предварительном согласовании гражданке Н.С.Сапрыкиной предоставления земельного участка» гражданке Сапрыкиной Надежде Семеновне рекомендовано до предоставления земельного участка провести работу по получению условно разрешённого вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Гражданка Сапрыкина Надежда Семеновна обратилась в Комиссию по   
землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0303011:517 площадью 193 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 180/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления   
администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.С.Сапрыкинойразрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Комму-  
наров, 180/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении   
гражданке Н.С.Сапрыкинойразрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 180/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены   
публичные слушания по вопросу предоставления гражданке СапрыкинойНадежде Семеновне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 180/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете   
«Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале   
администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального   
образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0303011:517 площадью 193 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Комму-  
наров, 180/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской   
Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Сапрыкиной Надежде Семеновнеразрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0303011:517 площадью 193 кв. м по адресу: г. Краснодар,   
ул. Коммунаров, 180/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать гражданке Сапрыкиной Надежде Семеновне обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения   
сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации   
муниципального образования город Краснодар (Домрин):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально   
настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального

образования город Краснодар А.А.Алексеенко

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.А.Домрин