ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 12.05.2022 № 1960

**АКТ (ФОРМА)**

**приёмки жилого помещения, приобретаемого в рамках реализации** **муниципальной программы муниципального образования город Краснодар** **«Расселение аварийного фонда, расположенного на территории муниципального** **образования город Краснодар»**

г. Краснодар « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Приёмка жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее – жилое помещение), приобретаемого на основании муниципального контракта от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее – муниципальный контракт).

Комиссия, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указать № и дату постановления

в составе:

председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

заместителя председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

секретаря Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

членов Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы,

относящиеся к приобретаемому жилому помещению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия установила следующие основные характеристики жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дата ввода в эксплуатацию дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение |  |
| 2. | Системы инженерно-технического обеспечения дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение | |
| 2.1. | Система теплоснабжения |  |
| 2.2. | Система холодного водоснабжения |  |
| 2.3. | Система горячего водоснабжения |  |
| 2.4. | Система водоотведения |  |
| 2.5. | Система газоснабжения |  |
| 3. | Отделка жилого помещения | |
| 3.1. | Входная дверь с замочным блоком и ручками |  |
| 3.2. | Напольные покрытия в жилых комнатах, помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кухни, в остальных помещениях жилого помещения |  |
| 3.3. | Отделка потолков в жилых комнатах, помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кухни, в остальных помещениях жилого помещения |  |
| 3.4 | Отделка стен в жилых комнатах, помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кухни, в остальных помещениях жилого помещения |  |
| 3.5. | Крепления для потолочных осветительных приборов во всех помещениях жилого помещения |  |
| 3.6. | Окна с остеклением, подоконниками и установленными исправными ручками и фурнитурой |  |
| 3.7. | Межкомнатные двери с наличниками и ручками |  |
| 3.8. | Установленные и подключённые к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям | |
| 3.8.1. | Мойка в кухне со смесителем и сифоном |  |
| 3.8.2. | Умывальник в санузле со смесителем и сифоном |  |
| 3.8.3. | Газовая или электрическая плита (варочная поверхность и жарочный шкаф) |  |
| 3.8.4. | Унитаз с установленным бачком и крышкой ‒ сиденьем |  |
| 3.8.5 | Ванна с установленным смесителем и лейкой (если установлена ванна) или душевая кабина с установленным смесителем и лейкой (если установлена душевая кабина) или поддон с установленным смесителем и лейкой (если установлен поддон) |  |
| 3.8.6. | Внутренние электроразводки, подключённые электророзетки, электровыключатели, осветительные приборы |  |
| 3.9.7. | Прибор учёта потребления электроэнергии установленный, подключённый и опломбированный |  |
| 3.9.8. | Приборы отопления (радиаторы) установленные и подключённые |  |
| 3.9.9. | Приборы учёта горячей и холодной воды установленные, подключённые и опломбированные |  |
| 4. | Другое |  |

Комиссия установила соответствие/несоответствие количественных и качественных характеристик жилого помещения муниципальному контракту и представленным Комиссии документам.

Комиссия установила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствие/несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям [статьи 23](consultantplus://offline/ref=ED4B18E61D5DDE7DD2F600C0A3B44B345E0A53872DBD2DA2EC623DE7C91112380E72124674D5E9F7CCC61373352E8CCBE73BB91AED38BCA2PEn2G) Федерального закона от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологи-ческим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях ([СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003»)](consultantplus://offline/ref=ED4B18E61D5DDE7DD2F600C0A3B44B345D0254802EBE2DA2EC623DE7C91112380E72124674D5E8F0C9C61373352E8CCBE73BB91AED38BCA2PEn2G), а также иным требованиям, предусмотренным [статьёй 15](consultantplus://offline/ref=ED4B18E61D5DDE7DD2F600C0A3B44B345F01508423BC2DA2EC623DE7C91112380E72124674D5E9F3C2C61373352E8CCBE73BB91AED38BCA2PEn2G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании рассмотрения представленной документации и осмотра жилого помещения в натуре Комиссия установила, что жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пригодно/непригодно) для проживания в нём лиц.

Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, которые вручены или разосланы

следующим организациям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передать на хранение рассмотренные Комиссией документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить, какие, число экземпляров и организаций)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Заместитель председателя Комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Начальник управления по жилищным

вопросам администрации

муниципального образования

город Краснодар П.М.Абрамчик