ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 город Краснодар

от 29.12.2021 № 5989

 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к постановлению главы

 муниципального образования

 город Краснодар

 от 28.02.2007 № 182

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение сезонного**

**нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому)**

**хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу**

**на территории муниципального образования город Краснодар**

**без проведения Конкурса**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении права на размещение сезонного**

**нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому)**

**хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу**

**на территории муниципального образования город Краснодар**

**без проведения Конкурса**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование КФХ, Ф.И.О. Сельхозтоваропроизводителя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**

1. Администрация предоставляет право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее — Объект) без проведения Конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (тип объекта) (специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период (ы) размещения Объекта

 (место расположения объекта)

на территории муниципального образования город Краснодар с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контрольные мероприятия по проверке соблюдения Правополучателем условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта в соответствии с подразделом IV.III раздела IV Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 (далее – Положение).

2.1.2. Демонтировать за счёт Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в подпункте 2.3.7 раздела 2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.

2.3. Правополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора, без права передачи третьим лицам.

2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными разделом V Положения, эскизным проектом и графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договора на вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.3.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой
о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте.

2.3.6. Ежемесячно продлевать графический план размещения Объекта при условии внесения суммы базового размера финансового предложения за право на размещение сезонного нестационарного объекта на территории муниципального образования город Краснодар в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, и перечисляемой в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования город Краснодар, 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122; ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар.

Назначение платежа: плата за размещение сезонного нестационарного торгового объекта крестьянским (фермерским) хозяйством и сельскохозяйственным потребительским кооперативом на территории муниципального образования город Краснодар без проведения Конкурса по договору №\_\_\_\_\_\_.

Сумма за право на размещение Объекта на территории муниципального образования город Краснодар за первый месяц срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта использования Объекта не по назначению и (или) передачи права третьим лицам Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

Сумма за право на размещение Объекта на территории муниципального образования город Краснодар за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения Объекта в течение данного месяца.

2.3.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по истечении срока действия настоящего Договора;

при досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Прекращение действия Договора**

3.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 1 раздела 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/36973347/entry/1061) настоящего Договора, а также в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.

3.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив о его расторжении Правополучателя или его представителя, в случаях:

неустранения Правополучателем в трёхдневный срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Правополучателем подпунктов 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раза) нарушения Правополучателем
подпунктов 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Правополучателя о расторжении Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре.

В случае, если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону
об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения Объекта.

**5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**

Администрация муниципального Правополучатель

образования город Краснодар,

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Южное ГУ Банка России по Краснодарскому

краю г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плата за размещение сезонного

нестационарного торгового объекта

крестьянским (фермерским) хозяйством

и сельскохозяйственным потребительским

кооперативом на территории муниципального

образования город Краснодар без проведения

Конкурса

Начальник (заместитель начальника)

управления торговли и бытового

обслуживания населения администрации

муниципального образования город Краснодар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)».

Исполняющий обязанности

начальника управления торговли и

бытового обслуживания населения

администрации муниципального

образования город Краснодар В.В.Жадан