

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 10.09.2014 № 6575

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования город Краснодар
«Управление муниципальным имуществом»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
город Краснодар «Управление муниципальным имуществом»**

Координатор муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены.
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены.
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрены.
Разработчики ведомственных целевых программ	Не предусмотрены.
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар; Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар Управление по взаимодействию с правоохранительными органами администрации муниципального образования город Краснодар;

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений».

Цели муниципальной программы

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Задачи муниципальной программы

- учёт объектов муниципального имущества;
- управление и распоряжение имуществом;
- снижение уровня дефицита местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной (государственной) собственностью;
- оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчёта арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной (государственной) собственностью);
- оценка рыночной стоимости муниципального имущества и имущества, планируемого к приобретению в муниципальную собственность или изымаемого для муниципальных нужд;
- проведение экспертизы, рецензирование отчётов об оценке стоимости муниципального имущества и имущества, планируемого к приобретению в муниципальную собственность;
- проведение экспертизы, рецензирование отчётов об оценке земельных участков и прав землепользования;
- оценка стоимости земельных участков, стоимости права заключения договора аренды земельного участка, размера арендной платы за пользование земельным участком;
- оценка начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;
- оценка земельных участков, изымаемых для государственных, муниципальных и иных нужд;

- проведение в соответствии с судебными постановлениями экспертиз о соответствии объектов имущества строительным и другим нормам;
- проведение работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей;
- выполнение работ по межхозяйственному устройству и изготовлению документов на право пользования землёй для муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;
- подготовка исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков на конкурсной основе.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Сроки реализации 2015 – 2017 годы
Этапы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 610 529,5 тыс. рублей, в том числе:

- из краевого бюджета:
 - в 2015 году – 8550,0 тыс. рублей;
 - в 2016 году – 8550,0 тыс. рублей;
 - в 2017 году – 8550,0 тыс. рублей;
- из местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар):
 - в 2015 году – 186358,7 тыс. рублей;
 - в 2016 году – 194389,4 тыс. рублей;
 - в 2017 году – 204131,4 тыс. рублей.

Раздел I

Характеристика текущего состояния и прогноз развития управления муниципальным имуществом в рамках реализации муниципальной программы

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

За 2013 год в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар принято основных средств на сумму 2905 млн. рублей. За 1-е полугодие 2014 года – на сумму 970,9 млн. рублей.

На 2013 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было доведено в размере 197 273,00 тысяч рублей, фактически за 4 квартала 2013 года поступило 208 899,6 тысяч рублей.

На 2014 год плановое задание по сбору арендной платы за муниципальное имущество было доведено в размере 208 489,00 тысяч рублей, фактически за 2 квартала 2014 года поступило 90 292,01 тысяч рублей. В целях обеспечения доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) ведётся постоянная работа по взысканию задолженности по арендной плате.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учёту и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса SAUMI для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (далее – Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Реализуются права собственника муниципального имущества по распоряжению указанным имуществом, в том числе при обременении муниципального имущества правом оперативного управления или хозяйственного ведения.

Наполняемость местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) обеспечивается, в том числе и посредством перечисления муниципальными предприятиями города 25% чистой прибыли.

В настоящее время сумма задолженности по 25 % чистой прибыли составляет 2145,98 тысяч рублей (11 муниципальных унитарных предприятий).

В местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) за 4 квартала 2013 года перечислено отчислений от чистой прибыли муниципальных предприятий в размере 7395,60 тысяч рублей. За 1 полугодие 2014 года перечислено отчислений от чистой прибыли муниципальных предприятий в размере 431,56 тысяч рублей.

В рамках реализации полномочий ведется работа по осуществлению контроля за перечислением дивидендов хозяйственными обществами, имеющими долю, принадлежащую муниципальному образованию город Краснодар.

По состоянию на 31.12.2013 в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) по арендной плате за землю с начала года фактически поступило – 889 563, 4 тысяч рублей. По состоянию на 30.06.2014 с начала 2014 года фактически поступило – 558 353, 5 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2013 количество действующих договоров аренды земельных участков – 10 288, в том числе администрацией муниципального образования город Краснодар за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 заключено 1 240 договоров аренды земельных участков.

Вместе с тем остается нерешенной проблема собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование земельными участками с нарушением земельного законодательства.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учётом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа) обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить:

увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности до 100%, что обеспечит получение лицензии для осуществления деятельности муниципальными учреждениями;

повышение качества подготовки исходно-разрешительной документации для предоставления земельных участков путём проведения торгов, что приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) до 100%;

повышение качества проведения работ по формированию земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трёх и

более детей, в целях реализации федеральной программы, предполагающей улучшение жилищных условий граждан до 100%;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости до 5%;

укрепление материально-финансовой базы муниципального образования город Краснодар;

приумножение и улучшение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар;

увеличение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования город Краснодар;

принятие своевременных мер по предупреждению банкротства муниципальных предприятий;

определение стоимости муниципального имущества и имущества, приобретаемого либо планируемого к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар, что обеспечит эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом до 100%, и, как следствие, приведет к пополнению местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);

пополнение муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, что позволит повысить эффективность реализации государственных и иных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Раздел II

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующей цели – повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- учёт объектов муниципального имущества;
- управление и распоряжение имуществом;

- снижение уровня дефицита местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

Целевые показатели Программы, позволяющие оценить эффективность реализации Программы, изложены в приложении № 1 к Программе.

Сроки реализации Программы: 2015 – 2017 годы. Этапы не предусмотрены.

Раздел III Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении № 2 к Программе

Раздел IV Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объём бюджетных ассигнований, необходимый для реализации мероприятий муниципальной программы, составляет 610 529,5 тысяч рублей, из них:

Источник финансирования	Объём финансирования, всего (тыс. руб.)	Плановый период реализации муниципальной программы по годам		
		2015	2016	2017
Краевой бюджет	25650,0	8550,0	8550,0	8550,0
Местный бюджет	584879,5	186358,7	194389,4	204131,4
Всего	610529,5	194908,7	202939,4	212681,4

Субсидии из краевого бюджета будут представляться в рамках участия в реализации государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.10.2013 № 1203 (приложение № 4, программа «Укрепление правопорядка, профилактика правонарушений, усиление борьбы с преступностью в Краснодарском крае на 2014 – 2016 годы»).

Раздел V Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках данной муниципальной программы не предусматриваются.

Раздел VI

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчётного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором муниципальной программы на основе информации, необходимой для ее проведения, предоставляемой координаторами подпрограмм, разработчиками ведомственных целевых программ и исполнителями мероприятий Программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

Раздел VII

Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Реализация Программы осуществляется путём выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объёмах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе её реализации:

- выполняет мероприятия Программы в объёме бюджетных ассигнований, утверждённых решением городской Думы Краснодара о местном бюджете (бюжете муниципального образования город Краснодар) на очередной финансовый год и плановый период;
- осуществляет подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности Программы;
- осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;

- осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

- несёт персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы. Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе её реализации:

- разрабатывает формы отчётности исполнителей мероприятий Программы, необходимые для осуществления мониторинга и контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки для их предоставления;

- проводит мониторинг реализации Программы и анализ отчётов исполнителей мероприятий Программы;

- проводит оценку эффективности Программы;

- готовит отчёты о ходе реализации Программы.

- обеспечивает приведение Программы в соответствие с решением городской Думы Краснодара о местном бюджете (бюжете муниципального образования город Краснодар) на очередной год и плановый период в сроки, установленные статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контроль за исполнением Программы остается за администрацией муниципального образования город Краснодар.

Директор
департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар

Д.В.Бойченко