

Гражданину Хахалеву Роберту Ониковичу на основании договоров купли-продажи от 26.08.2013 № 01-09/29,/30,/31,/32,/33,/34,/35, акта приёма-передачи земельного участка от 26.08.2013, решения собственника о разделе земельных участков от 19.11.2013 по проезду 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара принадлежат на праве собственности:

земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119007:38 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119007:39 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119007:40 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119002:3774 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3772 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119007:41 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13507 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3777 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3775 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3778 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3776 площадью 893 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3773 площадью 892 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119007:44 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13508 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3780 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3781 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119007:42 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119007:43 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3786 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3784 площадью 765 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3782 площадью 765 кв.м;

кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119007:45 площадью 765  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3785 площадью 765  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3783 площадью 765  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3787 площадью 835  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3791 площадью 874  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3792 площадью 756  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13510 площадью 756  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119002:3793 площадью 6033  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119002:3788 площадью 1144  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0000000:13513 площадью  
1120 кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119002:3789 площадью 1120  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13511 площадью 636  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13512 площадью 938  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:3790 площадью 1030  
кв.м;  
земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0119002:3779 площадью 953  
кв.м ? для сельскохозяйственного использования.

Гражданин Хахалев Роберт Оникович обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования указанных выше земельных участков по проезду 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), вышеуказанные земельные участки расположены в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки и зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, испрашиваемые земельные участки расположены в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где индивидуальные жилые дома относятся к условно разрешённому виду использования. Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на

условно разрешённый вид использования земельных участков по проезду 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (протокол от 24.04.2014 № 5).

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания «О предоставлении гражданину Р.О.Хахалеву разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков по проезду 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 8 апреля 2014 года).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Хахалеву Роберту Ониковичу разрешение на условно разрешённый вид использования испрашиваемых земельных участков, расположенных по проезду 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, – для индивидуального жилищного строительства.
2. Гражданину Хахалеву Роберту Ониковичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части вида разрешённого использования земельных участков.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава  
муниципального  
образования город  
Краснодар  
В.Л.Евланов