

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, а также упорядочения расчёта арендной платы за использование муниципального имущества и установления единого порядка взимания платы за муниципальное имущество муниципального образования город Краснодар, сдаваемое в аренду, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму договора аренды муниципального имущества (нежилого помещения, здания, сооружения) (приложение № 1).

1.2. Типовую форму договора аренды муниципального имущества (совокупности движимого и недвижимого имущества) (приложение № 2).

1.3. Типовую форму договора аренды муниципального имущества (движимого) (приложение № 3).

2. Утвердить с 01.04.2013:

2.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество (движимого, совокупность движимого и недвижимого имущества, недвижимого имущества, относящегося к объектам инженерной инфраструктуры, а также нежилого помещения, здания, сооружения):

2.2. В случае заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества – по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.2.1. В случае заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества – в соответствии с итоговым документом проведённых торгов.

3. Установить, что арендная плата может быть пересмотрена органом администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченным от имени администрации муниципального образования город Краснодар на передачу муниципального имущества в аренду, не чаще одного раза в год:

3.1. В случае заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества – по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества – посредством произведения существующего размера арендной платы на индекс потребительских цен в Краснодарском крае по отношению к предыдущему периоду, предоставляемый официальным органом государственной статистики.

4. Установить, что оплату коммунальных услуг и энергетических ресурсов арендаторы производят самостоятельно по отдельным договорам, заключаемым ими с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями.

5. Признать утратившими силу:

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 26.10.2001 № 1853](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 18.09.2003 № 2428](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 26.12.2003 № 3490](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 25.08.2004 № 2445](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 25.02.2005 № 460](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 05.05.2005 № 1186](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 06.07.2005 № 1337](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 03.02.2006 № 86](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 03.04.2006 № 215](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 28.04.2006 № 265](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от](#)

[16.06.2011 № 4226](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 04.05.2012 № 3388](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 26.09.2012 № 8505](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество»;

постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар [от 27.09.2012 № 8561](#) «О внесении изменения и дополнений в постановление главы администрации города Краснодара [от 29.06.2001 № 1002](#) «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Нечитайло) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

7. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Калугина) обеспечить внесение изменений в заключённые договоры аренды по перерасчёту арендной платы согласно установленному порядку расчёта.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар, начальника правового управления администрации муниципального образования город Краснодар Н.А.Будякова.

Глава
муниципального образования
город Краснодар В.Л.Евланов